



RINGERIKE KOMMUNE

Oppmålingsavdeling

Advokat Marianne Bjaaland
c/o Usbl, Postboks 8944 Youngstorget

0028 OSLO

Saksnr.	Løpnr.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/5614-4	43301/16	GNR 50/15		29.11.2016

Tinglyst seksjonering Gnr/bnr 50/15

Vedlagt følger tinglyst begjæring om seksjonering over gnr. 50 bnr. 15. med tilhørende situasjonsplan og plantegninger, samt et matrikkelbrev over eiendommen. Av matrikkelbrevet fremkommer det hvordan seksjoneringen har blitt registrert i eiendomsregisteret Matrikkelen.

Angående eventuell klage på kommunens seksjoneringsvedtak vises til seksjoneringsloven § 10.

Klage framsettes for Ringerike kommune innen 3 uker fra mottagelsen av dette brev. Klage sendes til Ringerike kommune, Postboks 123, 3502 Hønefoss, eller digitalt til postmottak@ringerike.kommune.no

Med hilsen

Elin Green
avdelingsleder
elin.green@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Vedlegg:
Matrikkelbrev
Seksjoneringstillatelse gnr/bnr 50/15
Tegninger
Vedtekter

Postboks 123, 3502 Hønefoss
Tlf: 32 11 74 00 / Fax: 32 12 50 30

postmottak@ringerike.kommune.no
www.ringerike.kommune.no



Melding til tinglysing

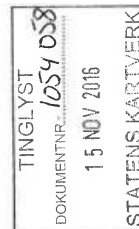
Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukslille: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602077097
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing					
Organisasjonsnr		Navn		Adresse	
940100925		RINGERIKE KOMMUNE		Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS	
Rekvirent(er) av forretning					
Fødselsdato/Orgnr		Navn		Bruksenhet	
999325041		BUSKERUD SNEKKERSERVICE AS		Adresse Vestre Ådal 168, 3516 HØNEFOSS	
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert					
Knr	Gnr	Bnr			
0605	50	15			
Nye seksjoner					
Knr	Gnr	Bnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode
0605	50	15	1	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	2	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	3	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	4	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	5	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	6	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	7	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	8	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	9	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	10	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	11	66/792	Boligseksjon
0605	50	15	12	66/792	Boligseksjon
				Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei
				Ja	Nei

Vedlegg: J.

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24





RINGERIKE KOMMUNE

Oppmålingsavdeling

Statens Kartverk, Tinglysing
Postboks 600 Sentrum

3507 HØNEFOSS

Saksnr. 16/5614-3 Løpnr. 41433/16 Arkivkode GNR 50/15 Deres ref. Dato 11.11.2016

Dokumenter til tinglysing Gnr/bnr 50/15

Vedlagt følger for tinglysing:

Begjæring om seksjonering: 50/15

Faktura for tinglysing og retur av tinglyste dokumenter sendes:

Ringerike kommune
Miljø- og arealforvaltning
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Bedriftsnummer: 940 100 925

Med hilsen

Elin Green
avdelingsleder
elin.green@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Vedlegg:
Melding til tinglysing

Postboks 123, 3502 Hønefoss
Tlf: 32 11 74 00 / Fax: 32 12 50 30

postmottak@ringerike.kommune.no
www.ringerike.kommune.no

Begjæring om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

Rekvirentens navn Buskerud Snekkerservice AS ved adv. Bjæland	Plass for tinglysingsstempel
Adresse c/o Usbl, Postboks 8944 Youngstorget	
Postnr. Poststed 0028 Oslo	
(Under-)organisasjonnr./ledelsenr. Ref. nr.	

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr. 0605	Kommunens navn Ringerike kommune	Gnr. 50	Bnr. 15	Festenr.	Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 999 325 041	Navn Buskerud Snekkerservice AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Bråk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Bråk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Bråk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Bråk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Bråk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	66	B	13				25				37		49					
2	B	66	B	14				26				38		50					
3	B	66	B	15				27				39				51			
4	B	66	B	16				28				40				52			
5	B	66	B	17				29				41				53			
6	B	66	B	18				30				42				54			
7	B	66	B	19				31				43				55			
8	B	66	B	20				32				44				56			
9	B	66	B	21				33				45				57			
10	B	66	B	22				34				46				58			
11	B	66	B	23				35				47				59			
12	B	66	B	24				36				48				60			
Sum tellere:				792				= nevner:	792										

4. Supplerende tekst 7)
Opps! Her påføres kun opplysninger som skal og kan angis. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 12/10-16	Utsøderens underskrift <i>Pitt</i>	FOR BUSKERUD SNEKKERSERVICE AS <i>Elin Green</i>
------------------	---------------------------------------	---

Nr. 703034 Sem & Stenersen Prokorn AS, Oslo 5-18089-2006 PDF

Side 1 av 3

Marianne Raa Bjæland
Marianne Raa Bjæland
ADVOKAT
M.N.A.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen

c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) ☒ areal som skal tjene sameierens felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboelendrom

h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).

b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)

d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)

e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Haugtvedt 12/10-16	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) FOR BUSKERUD SNEKKERSERVICE AS Petter Enkin PETER ERILSEN	Ektefello/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor samelebraken reduseres)
-------------------------------------	---	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
☐ Styret erklærer at sameiet møtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr. Bnr. Feste nr. Snr. Kommune
50 15 Ringerike

Dato Stempel og underskrift
11/11-16 Elin Green Ringerike Kommune
Miljø- og arealforvaltning

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en samelebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettstilfeller som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eielseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett innført i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eielseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet møtes samtykke er nødvendig. Innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsskjema, plantegninger mv.

Dato Utstederens underskrift

Det kopi beirtefies.
Marianne R. Mjølhus
Marianne Raa Bjæland
ADVOKAT
M.N.A.

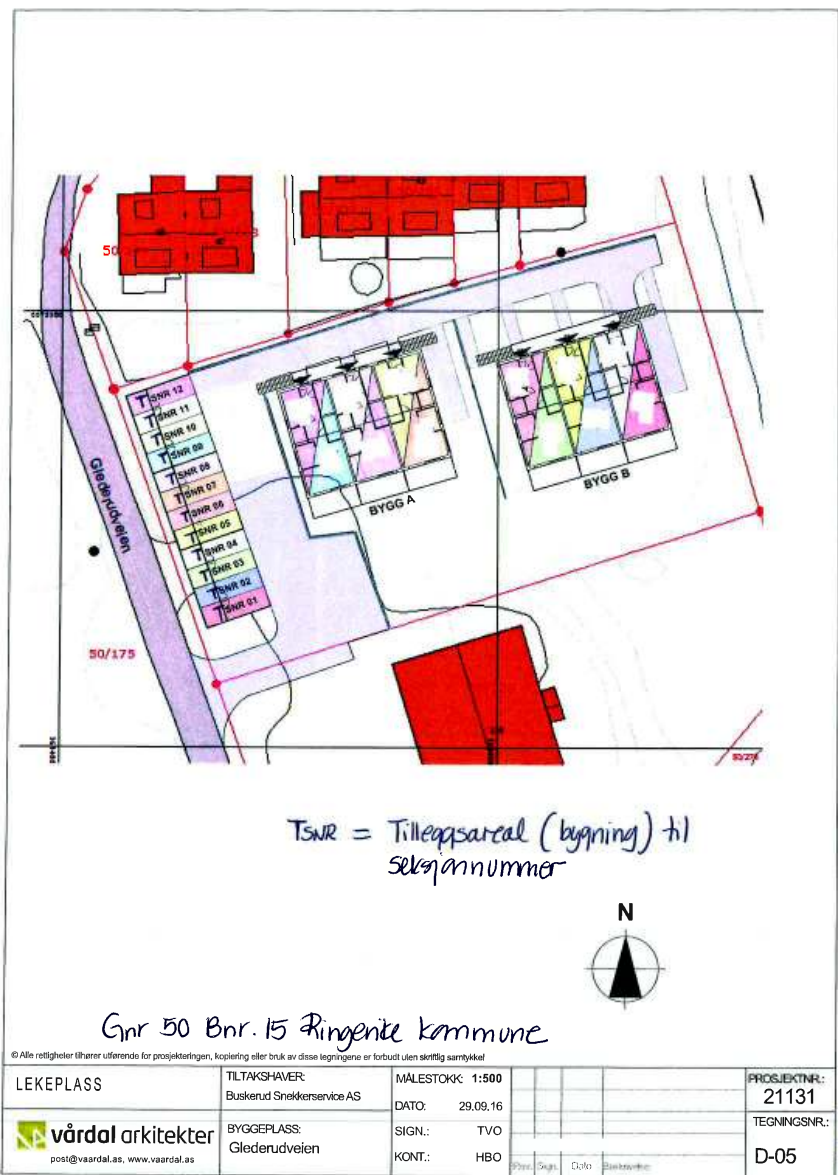
REVISJON	
PROSJEKT	21131
TEGNINGSNR.	E-02
LEKEPlass	
TILTAKSHAVER	Buskerud Snakkerservice AS
BYGGEPLASS	Glederudveien
MÅLSTOKK	1:500
DATO	29.09.16
SIGN.	TVO
KONT.	HBO
PROSJEKT	21131
TEGNINGSNR.	E-02
LEKEPlass	
TILTAKSHAVER	Buskerud Snakkerservice AS
BYGGEPLASS	Glederudveien
MÅLSTOKK	1:500
DATO	29.09.16
SIGN.	TVO
KONT.	HBO



BYGG B

Gnr 50 Bnr 15 Ringenite kommune
2. etasje Bygg B

Vedlegg side 1 av 5



TSNR = Tilleggsareal (bygning) til
seksjonnummer

Gnr 50 Bnr 15 Ringenite kommune

LEKEPlass	TILTAKSHAVER	MÅLSTOKK	PROSJEKTNR.
	Buskerud Snakkerservice AS	1:500	21131
	BYGGEPLASS	DATO	TEGNINGSNR.
	Glederudveien	29.09.16	D-05
	SIGN.	TVO	
	KONT.	HBO	